

02.07.2016

## DECYZJA NR 3 / 2016

INSPEKTOR

mgr inż. Marta Caryk

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 2031) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Wójta Gminy Ujazd z dnia 29 marca 2016r.

## ZEZWALA SIĘ

zarządcy drogi – Wójtowi Gminy Ujazd  
z/s przy Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd

## NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

pod nazwą: *Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Ujazd – ul. Antolin w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej w m. Ujazd – ul. Antolin”* na działkach i częściach działek o nr ewidencyjnych: 405/2, 445/1, 425, 426/5, 426/2, 426/3, 444, 443, 442, 441 obręb ewidencyjny Ujazd, gm. Ujazd.

1) *Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:* Przedmiotowa droga – ul. Antolin od strony północnej łączy się z drogą powiatową numer 4324E Ujazd-Lubochnia (przebudowa drogi powiatowej zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym), natomiast od strony południowej kończy się wlotem na drogę wojewódzką numer 713 Łódź-Tomaszów Mazowiecki-Januszewice.

2) *Określenie linii rozgraniczających teren:* Linie rozgraniczające teren (pas drogowy) ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające pas drogowy przedstawiono przerywana linia koloru fioletowego, na poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (w/w mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego).

3) *Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:*

- a) realizacja inwestycji powinna uwzględniać wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 672);
- b) w trakcie prowadzenia robót należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. Poz. 1446 z późn. zm.);
- c) ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustala się dodatkowych wymagań związanych z obronnością państwa.

4) *Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:*

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 290), w tym w szczególności zapewniając:

- a) dostęp do drogi publicznej;
- b) bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i użytkowania,
- c) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,



d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5) *Zatwierdzenie podziału nieruchomości:*

Dla realizacji planowanej inwestycji zatwierdza się podział nieruchomości przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, obejmujący:

- działkę nr ewid. 426/5 obręb ewidencyjny Ujazd – numeracja po podziale: 426/8 i 426/9;
- działkę nr ewid. 426/2 obręb ewidencyjny Ujazd – numeracja po podziale: 426/10 i 426/11;
- działkę nr ewid. 426/3 obręb ewidencyjny Ujazd – numeracja po podziale: 426/12 i 426/13;
- działkę nr ewid. 444 obręb ewidencyjny Ujazd – numeracja po podziale: 444/1 i 444/2;
- działkę nr ewid. 443 obręb ewidencyjny Ujazd – numeracja po podziale: 443/1 i 443/2;
- działkę nr ewid. 442 obręb ewidencyjny Ujazd – numeracja po podziale: 442/1 i 442/2;
- działkę nr ewid. 441 obręb ewidencyjny Ujazd – numeracja po podziale: 441/1 i 441/2.

6) *Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się:*

a) *własnością Gminy Ujazd*, położone w gminie Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Ujazd:

- działka nr ewidencyjny 426/9 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 426/5;
- działka nr ewidencyjny 426/11 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 426/2;
- działka nr ewidencyjny 426/13 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 426/3;
- działka nr ewidencyjny 444/2 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 444;
- działka nr ewidencyjny 443/2 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 443;
- działka nr ewidencyjny 442/2 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 442;
- działka nr ewidencyjny 441/2 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 441;

b) *pozostających we władaniu dotychczasowych właścicieli*, położone w gminie Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Ujazd:

- działka nr ewidencyjny 426/8 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 426/5;
- działka nr ewidencyjny 426/10 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 426/2;
- działka nr ewidencyjny 426/12 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 426/3;
- działka nr ewidencyjny 444/1 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 444;
- działka nr ewidencyjny 443/1 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 443;
- działka nr ewidencyjny 442/1 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 442;
- działka nr ewidencyjny 441/1 – powstała w wyniku podziału działki o nr ewidencyjnym 441;
- działka nr ewidencyjny 445/1;
- działka nr ewidencyjny 425.

7) *Zatwierdzenie projektu budowlanego:*

Zatwierdza się projekt budowlany dla planowanego przedsięwzięcia sporządzony przez: Jacka Killmana posiadającego uprawnienia budowlane Nr 126/92 Skierniewice w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/BD/0178/02.

8) *Ustalenia dotyczące:*

a) *określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*

- budowę można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną (przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy);
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

b) *określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* nie dotyczy;

c) *określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:* nie dotyczy;

d) *określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:* nie dotyczy;

e) *obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:* nie dotyczy;



- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: nie dotyczy;
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: przebudowa drogi powiatowej - działka nr ewidencyjny 405/2 obręb ewid. Ujazd;
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów: nie dotyczy;
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. g: działka nr ewidencyjny 405/2 obręb ewid. Ujazd – powierzchnia ograniczenia 50m<sup>2</sup>.

Granice terenu niezbędnego do dokonania obowiązku, o którym mowa w lit. g położonego poza liniami rozgraniczającymi teren (pas drogowy) oznaczone zostały linią koloru różowego, na poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (zamieszczonej w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do przedmiotowej decyzji).

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. g: ustala się obowiązek i zezwala się na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. g, poza liniami rozgraniczającymi teren, na działce wskazanej w lit. g oraz i.

Linie rozgraniczające teren (pas drogowy) ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pokrywają się z liniami podziału nieruchomości.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren (pas drogowy), stają się z mocy prawa własnością Gminy Ujazd, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Termin wydania nieruchomości określa się na okres nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

## U z a s a d n i e n i e

W dniu 30.03.2016r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Ujazd z dnia 29.03.2016r., w sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Ujazd – ul. Antolin w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej w m. Ujazd – ul. Antolin”* na działkach i częściach działek o nr ewidencyjnych: 405/2, 445/1, 425, 426/5, 426/2, 426/3, 444, 443, 442, 441 obręb ewidencyjny Ujazd, gm. Ujazd.

Pismem z dnia 14.04.2016r. znak GB.6740.1.3.2016 wezwano inwestora do i uzupełnienia braków formalnych w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni. Następnie przy piśmie z dnia 20.04.2016r. Inwestor uzupełnił braki formalne w przedmiotowym wniosku.

Planowana inwestycja uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 18 kwietnia 2016r., znak BPPW/ZP/451/40/16; Zarządu Powiatu Tomaszowskiego – uchwała z dnia 19 kwietnia 2016r. Nr 351/2016 oraz Wójta Gminy Ujazd – pismo z dnia 14.04.2016r. znak RPG.7211.2.1.2016.G.Z.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, stosownie do zapisów art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ujazd, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ujazd oraz w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki – 7 Dni Tomaszów-Opatów). W zawiadomieniu organ wskazał termin oraz miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi, bądź zastrzeżenia

W przypisanym w powyższym zawiadomieniu terminie żadnych uwag, bądź zastrzeżeń nie wniesiono.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w toku postępowania dokumentów (w tym sprawdzeniu kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonania projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem,



o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Projekt budowlany oraz mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik do decyzji.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Paweł Małej*

**Zastępca Naczelnika Wydziału  
Geodezyjno-Budowlanego**

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od daty jej dokonania publicznego ogłoszenia/doręczenia.

Starosta w odniesieniu do dróg gminnych doręcza decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ujazd, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ujazd oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyłane jest dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Otrzymuje:

Wójt Gminy Ujazd

Plac Kościuszki 6

97-225 Ujazd

*W załączeniu 2 egz. projektu budowlanego;*

*z mapami sytuacyjnymi z projektem podziału nieruchomości*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz., w/m  
*w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego*
2. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.  
Wydział Architektury i Nieruchomości, w/m  
*w załączeniu mapy sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości*
3. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz. Wydział Geodezyjno-Budowlany  
Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków, w.m  
*w załączeniu mapy sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości*

a/a M.C.